



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΩΡΙΔΟΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

33033-ΛΙΔΩΡΙΚΙ

ΕΡΓΟ:

Αναπλάσεις κοινοχρήστων χώρων
Ποτιδάνειας (ΣΑΤΑ 2026)

Αρίθμ. μελέτης 3/2026

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Γενικά στοιχεία του έργου

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται από την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου Δωρίδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2026 του Δήμου Δωρίδος και αφορά την ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων εντός και εκτός οικισμού Ποτιδάνειας.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του 2026 για τις Αναπλάσεις κοινοχρήστων χώρων Ποτιδάνειας με υπάρχουσα πίστωση για την Δημοτική Κοινότητα Ποτιδάνειας της Δ.Ε. Ευπαλίου 63.418,04€ εγγεγραμμένη στον ΑΛΕ 035.2420301.063.

Το αντικείμενο της μελέτης έχει ως στόχο τη λειτουργική, αισθητική περιβαλλοντική αναβάθμιση του χώρου και περιλαμβάνει εργασίες αποξήλωσης, αναβάθμισης φωτισμού και διευθέτησης ομβρίων υδάτων στο άλσος του Αγίου Γεωργίου (εκτός οικισμού) και αντικατάστασης πλακοστρώσεων εντός οικισμού

2. Υφιστάμενη κατάσταση

Ο χώρος στο άλσος του Αγίου Γεωργίου όπου βρίσκεται και το υπαίθριο θέατρο του οικισμού Ποτιδάνειας όπου λαμβάνουν χώρα και πολιτιστικές εκδηλώσεις παρουσιάζει έντονες φθορές στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, τοπικές καθιζήσεις και ο φωτισμός δεν καλύπτει τις απαιτήσεις ασφαλούς και ποιοτικής διεξαγωγής πολιτιστικών εκδηλώσεων κατά τις βραδινές ώρες. Όσον αφορά τις εργασίες εντός οικισμού είναι επιτακτική ανάγκη η αντικατάσταση ορισμένων τμημάτων της πλακόστρωσης λόγω της μειωμένης αντιστοιχιστικότητας που παρουσιάζουν .

3. Σκοπός και στόχοι της μελέτης

Σκοπός της μελέτης είναι η δημιουργία ενός ασφαλούς, λειτουργικού και αισθητικά αναβαθμισμένου κοινόχρηστου χώρου, κατάλληλου για τη φιλοξενία πολιτιστικών εκδηλώσεων, με έμφαση στην ασφαλή κίνηση των χρηστών, την επαρκή φωταγώγηση και την σωστή απορροή των ομβρίων.

Ειδικότερα στόχοι είναι :

Η ορθολογική διευθέτηση των ομβρίων υδάτων

Η αναβάθμιση του φωτισμού

Αντικατάσταση των φθαρμένων επιστρώσεων

Αντιμετώπιση των καθιζήσεων

Αντικατάσταση πλακοστρώσεων

4. Περιγραφή προτεινόμενων εργασιών

A) Εργασίες αποξηλώσεων

Αποξήλωση υφιστάμενων πλακοστρώσεων σε επιλεγμένα τμήματα του οικισμού, υφιστάμενων περιφράξεων και ιστών φωτισμού.

B) Νέες πλακοστρώσεις

Κατασκευή νέων αντιολισθητικών πλακοστρώσεων με υλικά εναρμονισμένα στο υφιστάμενο οικιστικό περιβάλλον

Γ) Εργασίες φωτισμού

Αντικατάσταση και συμπλήρωση του υφιστάμενου φωτισμού με νέα φωτιστικά σώματα, κατάλληλα για χώρους πολιτιστικών εκδηλώσεων, με στόχο τη βελτίωση της ορατότητας, της ασφάλειας και της ανάδειξης του χώρου.

5. Διευθέτηση ομβρίων υδάτων

Για την αποφυγή συγκέντρωσης υδάτων και τη διασφάλιση της ασφαλούς χρήσης του χώρου, προβλέπεται η διευθέτηση των ομβρίων υδάτων μέσω:

- διαμόρφωσης κατάλληλων κλίσεων στις νέες πλακοστρώσεις,
- κατασκευής γραμμικών αποστραγγιστικών στοιχείων όπου απαιτείται,
- σύνδεσης των αποστραγγιστικών στοιχείων με φυσικούς αποδέκτες, όπου αυτό είναι εφικτό.

Οι παρεμβάσεις θα πραγματοποιηθούν με τρόπο που δεν αλλοιώνει τον χαρακτήρα του χώρου και εξασφαλίζει την απρόσκοπτη λειτουργία του κατά τη διάρκεια πολιτιστικών εκδηλώσεων.

6. Υλικά – Τεχνικά χαρακτηριστικά

Τα υλικά θα είναι ανθεκτικά, αντισεισμικά και κατάλληλα για κοινόχρηστους χώρους με αυξημένη χρήση. Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές και τα ισχύοντα πρότυπα.

7. Νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο

Η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, καθώς και με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, κανονισμούς ασφάλειας και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής.

8. Συμπεράσματα

Η υλοποίηση του έργου θα εξασφαλίσει έναν αναβαθμισμένο, ασφαλή και λειτουργικό χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων, ικανό να εξυπηρετεί τις ανάγκες των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου Δωρίδος, με σεβασμό στον χαρακτήρα του οικισμού και στις απαιτήσεις της σύγχρονης δημόσιας χρήσης.

Περισσότερες πληροφορίες θα δοθούν στον τόπο του έργου από την επίβλεψη.

ΛΙΔΟΡΙΚΙ 26/06/2026

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

DIMITRIOS SOUMPENIOTIS
26/06/2026 12:06

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΟΥΜΠΕΝΙΩΤΗΣ

ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

ΛΙΔΟΡΙΚΙ 26/ 06/ 2026

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΟΑΝΝΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
29/06/2026 12:32

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΤΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ