



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΡΙΔΟΣ

Αρ. Αδείας: 1/2023

Αριθ. Πρωτ.: 2265

Ημερομηνία: 19 -04 -2024

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Στο Ευπάλιο σήμερα την 19 η του μήνα Απριλίου του έτους 2023 οι παρακάτω υπογράφωντες, ήτοι:

- α)** Ο Καπεντζώνης Γεώργιος Δήμαρχος του Δ. Δωρίδας ενεργών υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου. Δωρίδας, καλούμενος στο εξής Α΄ Συμβαλλόμενος,
- β)** Η Γεωργία Μαντά Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας ενεργούσα υπό την ιδιότητά της ως νόμιμη εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Β΄ Συμβαλλόμενος και
- γ)** Ο Σκρέκας Ευθύμιος του Αποστόλου με Α.Φ.Μ. 049254084/ Δ.Ο.Υ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ, ως ασκών την επιχείρησή του (ISLAND) και έδρα τα Τριζόνια του Δήμου Δωρίδας, ο οποίος θα καλείται στο εξής Β΄ Συμβαλλόμενος ή υπερού η παραχώρηση της απλής χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο Α΄ Συμβαλλόμενος, κατόπιν της από 21/03/2023 με αριθμ. πρωτ. 2265 αίτηση του **Σκρέκα Ευθυμίου του Αποστόλου**, για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και λαμβάνοντας υπόψη :Την άδεια λειτουργίας της επιχείρησης , και των διατάξεων της [παρ.1 άρθρο 75 ν.4916/22](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 75 του ν.5036/23](#) και του άρθρου [άρθρο 13 παρ. 2 α Ν. 2971/2001](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 31 Ν. 4607/2019](#), την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως ισχύει καθώς και την υπ' αριθμ. 36 /2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

παραχωρεί, στον Γ' Συμβαλλόμενο, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Β' Συμβαλλόμενου που προσαρτάται στην παρούσα σύμβαση, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης συνολικού εμβαδού **88,71 τ.μ. για την τοποθέτηση ομπρελών -ξαπλωστρών και τραπεζοκαθισμάτων** που βρίσκεται στην περιοχή “ Τριζόνια ” του Δήμου Δωρίδας και έμπροσθεν του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος - “ ISLAND ” όπως αυτή απεικονίζεται στο **απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος και θεωρήθηκε από το Δήμο Δωρίδας.**

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται **τριετής** και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την **31/12/2025**, οπότε ο Γ' Συμβαλλόμενος ή υπερού η παραχώρηση υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

Το **αντάλλαγμα ετήσιας παραχώρησης ανά τ.μ.** για την τοποθέτηση **τραπεζοκαθισμάτων, ξαπλώστρων και ομπρελών** καθορίζεται στο ποσό των **4 €**.

Το συνολικό αντάλλαγμα ετήσιας παραχώρησης 2023 ανέρχεται στο ποσό των **88,71 τ.μ * 4 € = 354,84 ευρώ** , εκ του οποίου:

- **141,93€** - ποσοστό 40% καταβάλλεται υπέρ δημοσίου πλέον Χαρτ. & ΟΓΑ
- **212,90€** - ποσοστό 60% υπέρ Δήμου πλέον Χαρτ. & ΟΓΑ.

Για τη σύναψη της παρούσας σύμβασης καταβλήθηκε το ποσοστό ανταλλάγματος 40% υπερ Δημοσίου και 60% Υπερ Δήμου όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα καθώς και οι δόσεις.

ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΥ (60%)				ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (40%)			
ΕΤΗ.	Καταληκτική Ημερ/νια καταβολής δόσεων	Ποσό δόσης πλέον Χαρτ. & ΟΓΑ σε ευρώ	Αρ.Διπλότ, εισπραξης ταμείου Δήμου	Καταληκτική Ημερ/νια καταβολής δόσης	Ποσό Δόσης πλέον Χαρτ. & ΟΓΑ σε ευρώ	Αρ.Διπλ. Δ.Ο.Υ	
2023	Ημ/νια Μίσθωσης 19 -4-2023	212,90€	237/Α/19-4-23	Ημ/νια Μίσθωσης 5 -4-2023	141,93€	273	
2024	Εως 31-3-2024			Εως 31-3-2024			
2025							

Ο υπερ ου έχει την υποχρέωση να υποβάλει αυτός το διπλότυπο καταβολής του στην Κτηματική Υπηρεσία Φωκίδας εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη λήξη προθεσμίας πληρωμής της δόσης.

Ο Δήμος υποχρεούται στην τήρηση των όρων, των προϋποθέσεων και των οικονομικών όρων που τίθενται με την ανωτέρω Κ.Υ.Α και με το άρθρο 13 του ν. 29171/01 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει διαφορετικά η παραχώρηση υπόκειται σε μονομερή ανάκληση από το δημόσιο (αρθ.15 σχετικής ΚΥΑ)

Ο υπερ ού η παραχώρηση, οφείλει να τηρεί τους όρους , τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς των διατάξεων της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως ισχύει και των διατάξεων της [παρ.1 άρθρο 75 ν.4916/22](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 75 του ν.5036/23](#) και του άρθρου [άρθρο 13 παρ. 2 α Ν. 2971/2001](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 31 Ν. 4607/2019](#) έστω και αν δεν αναφέρονται στο κείμενο της παρούσας σύμβασης διαφορετικά ο πρώτος και ο δεύτερος συμβαλλόμενος , θα προβεί άμεσα στη λήψη όλων των μέτρων προστασίας των κοινόχρηστων χώρων, ανεξάρτητα από τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο Δήμαρχος Δωρίδας

Η προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας
Φωκίδας

Ο υπερού η παραχώρηση

Καπεντζώνης Γεώργιος

Γεωργία Μαντά

Σκρέκας Ευθύμιος