



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΡΙΔΟΣ

Αρ. Αδείας: 12 /2023

Αριθ. Πρωτ.: 3287

Ημερομηνία: 26 -04 -2023

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Στο Ευπάλιο σήμερα την 26η του μήνα Απριλίου του έτους 2023 οι παρακάτω υπογράφωντες, ήτοι:

- α) Ο Καπεντζώνης Γεώργιος Δήμαρχος του Δ. Δωρίδας ενεργών υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου. Δωρίδας, καλούμενος στο εξής Α΄ Συμβαλλόμενος,
β) Η Γεωργία Μαντά Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας ενεργούσα υπό την ιδιότητά της ως νόμιμη εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Β΄ Συμβαλλόμενος και
γ) Ο Τρίγκας Νικόλαος του Αντωνίου με Α.Φ.Μ. 113201914/ Α.Ο.Υ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ, ως ασκών την επιχείρησή του (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΑΡΗΣ») και έδρα την Χιλιαδού του Δήμου Δωρίδας, ο οποίος θα καλείται στο εξής Β΄ Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της απλής χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο Α΄ Συμβαλλόμενος, κατόπιν της από 26/04/2023 με αριθμ. πρωτ. 3287 αίτηση του Τρίγκα Νικολάου, για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και λαμβάνοντας υπόψη :Την άδεια λειτουργίας της επιχείρησης, και των διατάξεων της [παρ.1 άρθρο 75 ν.4916/22](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 75 του ν.5036/23 και](#) του άρθρου [άρθρο 13 παρ. 2 α Ν. 2971/2001](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 31 Ν. 4607/2019](#), την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως ισχύει καθώς και την υπ' αριθμ. 36 /2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

παραχωρεί, στον Γ' Συμβαλλόμενο, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Β΄ Συμβαλλόμενου που προσαρτάται στην παρούσα σύμβαση, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης συνολικού εμβαδού 105,00τ.μ. για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ομπρελών -ξαπλωστρών που βρίσκεται στην περιοχή "Χιλιαδού" του Δήμου Δωρίδας και εμπροσθεν του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος - "ΑΡΗΣ" όπως αυτή απεικονίζεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος που θεωρήθηκε από το Δήμο Δωρίδας..

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται **τριετής** και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την **31/12/2025**, οπότε η Β' Συμβαλλόμενος ή υπερού η παραχώρηση υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

Το **αντάλλαγμα ετήσιας παραχώρησης ανά τ.μ.** για την τοποθέτηση **τραπεζοκαθισμάτων, ξαπλώστρων και ομπρελών** καθορίζεται στο ποσό των **5 €**.

Το συνολικό αντάλλαγμα ετήσιας παραχώρησης 2023 ανέρχεται στο ποσό των **105,00τ.μ * 5 € = 525 ευρώ**, εκ του οποίου:

- **210,00€** - ποσοστό 40% καταβάλλεται υπέρ δημοσίου πλέον Χαρτ. & ΟΓΑ
- **315,00€** - ποσοστό 60% υπέρ Δήμου πλέον Χαρτ. & ΟΓΑ

Για τη σύναψη της παρούσας σύμβασης καταβλήθηκε το ποσοστό ανταλλάγματος 40% υπερ Δημοσίου και 60% Υπερ Δήμου όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα καθώς και οι δόσεις.

ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΥ (60%)					ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (40%)		
	ΕΤΗ	Καταληκτική Ημερ/νια καταβολής δόσεων	Ποσό δόσης πλέον Χαρτ. & ΟΓΑ σε ευρώ	Αρ.Διπλότ, εισπραξης ταμείου Δήμου	Καταληκτική Ημερ/νια καταβολής δόσης	Ποσό Δόσης πλέον Χαρτ. & ΟΓΑ σε ευρώ	Αρ.Διπλ. Δ.Ο.Υ
	2023	Ημ/νια Μίσθωσης 26-4-2023	315,00€	283/Α/26-4-2023	Ημ/νια Μίσθωσης 26-4-2023	210,00€	771
	2024	Εως 31-3-2024			Εως 31-3-2024		
	2025						

Ο υπερ ου έχει την υποχρέωση να υποβάλει αυτός το διπλότυπο καταβολής του στην Κτηματική Υπηρεσία Φωκίδας εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη λήξη προθεσμίας πληρωμής της δόσης.

Ο Δήμος υποχρεούται στην τήρηση των όρων, των προϋποθέσεων και των οικονομικών όρων που τίθενται με την ανωτέρω Κ.Υ.Α και με το άρθρο 13 του ν. 29171/01 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει διαφορετικά η παραχώρηση υπόκειται σε μονομερή ανάκληση από το δημόσιο (αρθ.15 σχετικής ΚΥΑ)

Ο υπερ ού η παραχώρηση, οφείλει να τηρεί τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς των διατάξεων της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως ισχύει και των διατάξεων της [παρ.1 άρθρο 75 ν.4916/22](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 75 του ν.5036/23 και](#) του άρθρου [άρθρο 13 παρ. 2 α Ν. 2971/2001](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 31 Ν. 4607/2019](#), έστω και αν δεν αναφέρονται στο κείμενο της παρούσας σύμβασης διαφορετικά ο πρώτος και ο δεύτερος συμβαλλόμενος, θα προβεί άμεσα στη λήψη όλων των μέτρων προστασίας των Κοινόχρηστων χώρων, ανεξάρτητα από τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο Δήμαρχος Δωρίδας

**Η προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας
Φωκίδας**

Ο υπερού η παραχώρηση

Καπεντζώνης Γεώργιος

Γεωργία Μαντά

Τρίγκας Νικόλαος