



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΔΩΡΙΔΟΣ

Ευπάλιο 14 Μαΐου 2019  
 Αριθ.Πρωτ. 4105

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**Εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων των οποίων θα παραχωρηθεί η χρήση με Δημοπρασία του Δήμου Δωρίδος για το έτος 2019.**

**Ο Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ Δ Ω Ρ Ι Δ Ο Σ**

**Διακηρύσσει ότι:**

**Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων (πλατεία)των οποίων θα παραχωρηθεί η χρήση με Δημοπρασία για το έτος 2019 (κατά τις διατάξεις εκμίσθωσης) στις Τοπικές Κοινότητες : α. Στην Τ.Κ. Φιλοθέης και β. Στην Τ.Κ. Καστρακίου του Δήμου Δωρίδος.**

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τους εξής όρους:

- τις διατάξεις του Πδ 270/81
- την υπ' αριθμόν 48/2019 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
- Την απόφαση 39/2019 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της διακήρυξης.

### **Άρθρο 1ο – Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την **29η Μαΐου 2019**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ευπαλίου και συγκεκριμένα στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών.

Χρονικό διάστημα υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται η 10:00π.μ. και λήξη η 11:00 π.μ. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών η οποία θα συνεδριάσει στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής.

Ώρα έναρξης των προσφορών φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται η 11:00 π.μ. και ώρα λήξης αποδοχής προσφορών η 11:30 π.μ. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

**Άρθρο 2ο: - Περιγραφή ακινήτου – Αντικείμενο της δημοπρασίας**

Οι δημοτικές κοινόχρηστες εκτάσεις που θα εκμισθωθούν είναι:

Στην Τ.Κ. Φιλοθέης

ΘΕΣΗ 1 : Κ. Πλατεία 50 τ.μ. για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και φορητών ομπρελών χωρίς μόνιμη πάκτωση επί του εδάφους .

Στην Τ.Κ. Καστρακίου

ΘΕΣΗ 1 : Κ. Πλατεία 96 τ.μ. για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και φορητών ομπρελών χωρίς μόνιμη πάκτωση επί του εδάφους.

**Άρθρο 3ο: - Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων ορίζεται από την ημέρα της δημοπρασίας μέχρι 31-12-2019.

**Άρθρο 4ο: - Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς**

Σαν κατώτατο μίσθωμα – ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς και σύμφωνα με την 204/2016 απόφαση Δ.Σ. Δωρίδος, ορίζονται:

Για τους δημοπρατούμενους χώρους στις **Τ.Κ. Φιλοθέης και Τ.Κ. Καστρακίου** ορίζεται το ποσό των 2,5 ευρώ το τ.μ. δηλαδή

α) Για τον δημοπρατούμενο χώρο στην **Τ.Κ. Φιλοθέης** εμβαδού 50,00 τ.μ. ορίζεται το ποσό των εκατόν είκοσι πέντε ευρώ (125,00€) και

β) Για τον δημοπρατούμενο χώρο στην **Τ.Κ. Καστρακίου** εμβαδού 96,00 τ.μ. ορίζεται το ποσό των διακοσίων σαράντα ευρώ (240,00€)

**Άρθρο 5ο: - Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας-επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα με την παρούσα προκήρυξη. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών η απόφαση της οποίας καταγράφεται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η κάθε επόμενη προφορική προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη **των είκοσι ευρώ (20,00€)** της αμέσως προηγηθείσας προσφοράς

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζονται για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

**α)** το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

**β)** μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά.

**γ)** μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής, αυτός δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού. Ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματί του κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της οικονομικής Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **Άρθρο 6ο: - Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - Δικαιολογητικά**

Για να γίνουν δεκτοί οι ενδιαφερόμενοι στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

Α. ως εγγύηση γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζομένου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Β. Φορολογική ενημερότητα.

Γ. Βεβαίωση μη οφειλής η διακανονισμού του Δήμου Δωρίδος.

Δ. Ασφαλιστική ενημερότητα

Ε. Προσκόμιση Άδεια καταστήματος ή υπό έγκριση καταστήματος.

**Κάθε ένας από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία μπορεί να πλειοδοτήσει μόνο για τη μίσθωση ενός κοινόχρηστου δημοπρατούμενου τμήματος.**

#### **Άρθρο 7ο: - Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

**Άρθρο 8ο: - Όροι της σύμβασης - Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

1. Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.
2. Ο χώρος θα λειτουργήσει αποκλειστικά για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και φορητών ομπρελών χωρίς μόνιμη πάκτωση επί του εδάφους, όπως αυτές προσδιορίστηκαν στο άρθρο 2 της παρούσας διακήρυξης.
3. Αποκλείεται η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.
- 4 Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου, ούτε να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς άδεια του Δήμου συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικές του δαπάνες σε σύνδεση με τη ΔΕΗ προκειμένου να ηλεκτροδοτηθεί η εγκατάστασή του. Η δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.
6. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, της υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται για το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι του Δήμου Δωρίδος, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται μόλις λήξει η σύμβαση μίσθωσης να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει το μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο Δωρίδος. Για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου, για οποιοδήποτε λόγο και αν προήλθε η καθυστέρηση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή συμπεφωνημένης ποινικής ρήτρας ποσού είκοσι ευρώ (20,00€) ημερησίως.
8. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος.
9. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο Δωρίδος ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της δραστηριότητάς του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σ' αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου Δωρίδος.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της δραστηριότητάς του και να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις που αφορούν την υγιεινή και τις περί κοινής ησυχίας διατάξεις. Η μη τήρηση των παραπάνω θα συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης.
11. Ο μισθωτής οφείλει να παρέχει άριστη ποιότητα υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης. Κατανόησης και ανεκτικότητας.
12. Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται εορταστικές εκδηλώσεις, εκδηλώσεις πολιτιστικού ή πολιτισμικού περιεχομένου στο χώρο της Κεντρικής Πλατείας όταν το ζητήσει ο Δήμος Δωρίδος ή τοπικοί Πολιτιστικοί Σύλλογοι και να συμβάλλει με τις υπηρεσίες του στην επιτυχία της κάθε εκδήλωσης.
13. Απαγορεύεται η ολική ή μερική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η σύσταση εταιρείας μεταξύ του μισθωτή και τρίτου φυσικού προσώπου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης.

**Άρθρο 9ο: Υπογραφή της σύμβασης**

1. Ο Τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

2. Στον πλειοδότη μετά την υπογραφή της σύμβασης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, εφόσον την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με 10% του επιτευχθέντος μισθώματος από τη δημοπρασία για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

3. Το μίσθωμα θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Μαζί με το μίσθωμα θα καταβάλλεται και το χαρτόσημο (3,6%) που βαρύνει τον μισθωτή.

4. Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σύμβασης.

**Άρθρο 10ο: Ενστάσεις**

Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις κατατίθενται στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό, ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο, στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία.

Οι ενστάσεις πρωτοκολλώνται και διαβιβάζονται αυθημερόν στην Επιτροπή που διενήργησε το διαγωνισμό.

**Άρθρο 11ο: Λοιπές Διατάξεις**

1. Όλοι οι όροι της σύμβασης θα χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α. Την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β. Την εις βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας εφόσον τούτο κρίνει σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο.

γ. Την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί το μίσθιο λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση της σύμβασης εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο το Δημοτικό Συμβούλιο.

**Άρθρο 12ο: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης με απόφαση του Δημάρχου

α. θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Δωρίδος

β. θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια

γ. θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Δωρίδος

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΕΝΤΖΩΝΗΣ**