INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2017.06.21 14:39:55 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΡΙΔΟΣ
Ταχ. Δ/νση: Λιδωρίκι
Τ.Κ.: 33053
Τηλ.: 22660 22144
26343 50025
ΦΑΞ: 26340 51228

Λιδωρίκι, 21 Ιουνίου 2017

Αρ. Πρωτ.: 7380

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ) χώρων επί του αιγιαλού και παραλίας, του Δήμου Δωρίδος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΩΡΙΔΟΣ

Διακηρύσσει φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων, τοποθέτηση τροχήλατων καντινών και τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής, για τα έτη 2017 – 2018 - 2019 με τους παρακάτω όρους:

Όροι Διακήρυξης

Άρθρο 1

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού για τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστρών, τοποθέτηση τροχήλατων καντινών, και θαλασσίων μέσων αναψυχής προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος και ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς.

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας προς τρίτους , θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και της υπ' αριθ. ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β ΕΞ 2017/11.5.2017, (ΦΕΚ 1636/τ.Β/12-5-2017) η ισχύς της οποίας λήγει την 31/12/19, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31.5.2017 (ΦΕΚ 1970/7.6.2017 τεύχος Β΄) και για διάστημα τριών ετών έως 31/12/2019. Οι υπό παραχώρηση χώροι βρίσκονται εντός της περιφέρειας του Δήμου Δωρίδος και συγκεκριμένα:

Θέση 1:

Χιλιαδού Μανάγουλης – Συνολικού εμβαδού 15,00τ.μ., για την λειτουργία ενός τροχήλατου αναψυκτήριου, με ετήσια τιμή εκκίνησης 800,00€

A/A	X	Y
0	318334.45	4251351.27
1	318337.30	4251355.38
2	318334.84	4251357.09
3	318331.98	4251352.99
4	318334.45	4251351.27

Θέση 2:

Χιλιαδού Μανάγουλης – Συνολικού εμβαδού 250,00τ.μ., για την ανάπτυξη ομπρελών, ανάκλιντρων (ξαπλώστρων), με ετήσια τιμή εκκίνησης 1.250,00€

A/A	X	Y
0	318344.75	4251339.26
1	318337.47	4251344.35
2	318339.33	4251347.13
3	318336.48	4251349.24
4	318340.19	4251354.93
5	318343.16	4251353.01
6	318351.56	4251364.72
7	318359.04	4251359.63
8	318344.75	4251339.26

Θέση 3:

Χιλιαδού Μανάγουλης – Συνολικού εμβαδού 40,00τ.μ., για την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, με ετήσια τιμή εκκίνησης 200,00€

A/A	X	Y
0	318323.36	4251310.58
1	318326.66	4251308.32
2	318332.30	4251316.58
3	318328.99	4251318.84
4	318323.36	4251310.58

Θέση 4:

Χιλιαδού Μανάγουλης - Συνολικού εμβαδού 15,00τ.μ., για την λειτουργία ενός τροχήλατου αναψυκτήριου, με ετήσια τιμή εκκίνησης 800,00€

A/A	X	Y
0	318402.629	4251446.934
1	318401.017	4251448.118
2	318405.455	4251454.164
3	318407.067	4251452.980
4	318402.629	4251446.934

Θέση 5:

Χιλιαδού Μανάγουλης – Συνολικού εμβαδού 250,00τ.μ., για την ανάπτυξη ομπρελών, ανάκλιντρων (ξαπλώστρων), με ετήσια τιμή εκκίνησης 1.250,00€

A/A	X	Y
0	318411.104	4251450.030
1	318429.094	4251474.647
2	318435.715	4251469.808
3	318417.725	4251445.191
4	318411.104	4251450.030

Θέση 6:

Παραλία Σεργούλας – Συνολικού εμβαδού 200,00τ.μ., για την ανάπτυξη ομπρελών, ανάκλιντρων (ξαπλώστρων), με ετήσια τιμή εκκίνησης 700,00€

A/A	X	Y
0	330667.60	4250506.56
1	330671.63	4250499.53
2	330679.36	4250485.59
3	330682.36	4250480.31
4	330695.02	4250453.47
5	330698.05	4250454.90
6	330685.34	4250481.85
7	330682.28	4250487.23
8	330674.55	4250501.18
9	330670.73	4250507.84
10	330667.60	4250506.56

Θέση 7:

Παραλία Βάθης Καλλιθέας - Συνολικού εμβαδού 15,00τ.μ., για την λειτουργία ενός τροχήλατου αναψυκτήριου, με ετήσια τιμή εκκίνησης 800,00€

A/A	X	Y
0	341882.98	4244455.34
1	341885.68	4244459.54
2	341888.20	4244457.92
3	341885.50	4244453.72

Θέση 8:

Παραλία Βάθης Καλλιθέας – Συνολικού εμβαδού 200,00τ.μ., για την ανάπτυξη ομπρελών, ανάκλιντρων (ξαπλώστρων), με ετήσια τιμή εκκίνησης 800,00€

A/A	X	Y
0	341884.91	4244452.79
1	341888.80	4244458.85
2	341894.69	4244455.07
3	341897.39	4244459.28
4	341899.91	4244457.66
5	341898.21	4244455.00
6	341905.78	4244450.14
7	341899.90	4244440.97

8	341892.32	4244445.83
9	341890.62	4244443.18
10	341888.10	4244444.80
11	341890.80	4244449.01

Άρθρο 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας – Απαιτούμενα δικαιολογητικά

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται δε από την επιτροπή, του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να προσκομίσει ενώπιων της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών **προσφορά με τα εξής "δικαιολογητικά":**

α) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας.

β) Βεβαίωση των οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δωρίδος περί μη οφειλής (Δημοτική Ενημερότητα).

γ) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας από την οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

Οι άνωθεν βεβαιώσεις πρέπει να είναι πρόσφατης έκδοσης και σε ισχύ κατά το χρόνο της δημοπρασίας, από τις οποίες να εξάγεται ότι τόσο ο ενδιαφερόμενος όσο και ο οριζόμενος ως εγγυητής (στο άρθρο 5) είναι δημοτικά και φορολογικά ενήμεροι.

δ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα στο σύνολο τους.

ε) Εάν στη δημοπρασία συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας, πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό και όλες τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού, τα Φ.Ε.Κ. από τα οποία να προκύπτουν οι κατά το Νόμο δημοσιεύσεις, τα μέλη και η διοίκηση αυτών, καθώς και πρακτικό απόφασης συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία. Με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 θα πρέπει επίσης να δηλώνεται ότι μέχρι την ημέρα συμμετοχής στην δημοπρασία:

- Δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αναφερόμενα στο άρθρ. 6 παρ. 2 εδάφιο α (αρ. 1) του ΠΔ 118/07 αδικήματα.

- Δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία

κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία.

Άρθρο 3

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Δευτέρα, 3 Ιουλίου 2017**, με ώρα έναρξης **10:00** και ώρα λήξης **12:00** (πρωινή), στο Δημοτικό κατάστημα της Δ.Ε. Ευπαλίου του Δήμου Δωρίδος, ενώπιων της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών. Σημειώνεται ότι η προσκόμιση του φακέλου δικαιολογητικών, που αναφέρεται στο προηγούμενο άρθρο, γίνεται έως την ώρα έναρξης της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης κανενός πλειοδότη ή ακύρωσης των πρακτικών του σχετικού διαγωνισμού, αυτός θα επαναληφθεί την **Δευτέρα, 10 Ιουλίου 2017**, με ώρα έναρξης **10:00π.μ.,** σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 4

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 5

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο Εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει:

1. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας.
2. Δημοτική Ενημερότητα.
3. Φορολογική Ενημερότητα.
4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα στο σύνολο τους.

Άρθρο 6

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Άρθρο 7

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, όπως εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, που θα γίνει με την έκδοση επικυρωτικής απόφασης της αρμόδιας διοικητικής αρχής (Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 8

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την προσυπογραφή της σύμβασης, από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Φωκίδας και έχει καταληκτική ημερομηνία την 31/12/2019, εφόσον καταβληθούν οι επόμενες δόσεις, εντός των συγκεκριμένων προθεσμιών, που αναφέρονται στο υπ' αριθ. 10 της παρούσας.

Άρθρο 9

Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε και δεν θα περιλαμβάνεται σε αυτή χρονικός περιορισμός για την ισχύ της, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την παράλληλη εξόφληση του μισθώματος. Στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της διαδικασίας.

Άρθρο 10

Όροι και τρόπος καταβολής μισθώματος

Το μίσθωμα καταβάλλεται ως εξής:

Για την υπογραφή του συμφωνητικού θα καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού ετήσιου μισθώματος υπέρ του ελληνικού δημοσίου, με σημείωμα του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Φωκίδας για το έτος 2017.

Α) Η καταβολή του ανταλλάγματος για το έτος 2017, θα γίνει εφ' άπαξ με τη σύναψη του συμβολαίου , το 30% υπέρ του δημοσίου και το 70% υπέρ του Δήμου Δωρίδος.

Β) Η καταβολή του ανταλλάγματος για το έτος 2018 θα γίνει ως εξής: Η πρώτη δόση θα καταβληθεί έως 31/3/2018 το 30% υπέρ του Δημοσίου και η πρώτη δόση υπέρ του Δήμου Δωρίδος θα είναι στο 35% έως 31/3/2018 και η δεύτερη δόση υπέρ του Δήμου Δωρίδος θα καταβληθεί έως 31/5/2018 το υπόλοιπο 35%.

Γ) Η καταβολή του ανταλλάγματος για το έτος 2019 θα γίνει ως εξής: Η πρώτη δόση θα καταβληθεί έως 31/3/2019 το 30% υπέρ του Δημοσίου και η πρώτη δόση υπέρ του Δήμου Δωρίδος θα είναι στο 35% έως 31/3/2019 και η δεύτερη δόση υπέρ του Δήμου Δωρίδος θα καταβληθεί έως 31/5/2019 το υπόλοιπο 35%.

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με 3,6% χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου.

Μετά την παρέλευση των παραπάνω ημερομηνιών το μισθωτήριο ανακαλείται.

Προκειμένου ο Δήμος να διασφαλίσει τα έσοδά του οι συμμετέχοντες σε δημοπρασία και εφόσον πλειοδοτήσουν, οφείλουν πριν την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού μισθώματος για τα τρία έτη, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την παράλληλη εξόφληση του μισθώματος. Αν ο μισθωτής καθυστερήσει να καταβάλλει το μίσθωμα ή παραβεί ολικά ή μερικά οποιοδήποτε από τους όρους αυτούς, οι οποίοι θα συμπεριλαμβάνονται

στη σύμβαση μισθώσεως και οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση και την αποβολή του από το μίσθιο, κατά τη διαδικασία των άρθρων 647-662 του Κ.Π.Δ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα η ύπαρξη μη αδειοδοτημένων δραστηριοτήτων εκ μέρους του εν λόγω πλειοδότη, τότε λύεται άμεσα η σύμβαση μίσθωσης και το ποσό της εγγυητικής επιστολής εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 11

Όροι παραχώρησης

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του στις διατάξεις του ν. 2971/2001 (285 Α΄) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του ν. 4467/2017 15 αυτού ως ισχύουν, την ΔΔΠ0007378/0454Β ΕΞ 2017/11.5.2017 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών – Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1636/τ.Β/12-5-2017 περί «Καθορισμού των όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών με αντάλλαγμα» και με την υπ. αριθ. ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31.5.2017 (ΦΕΚ 1970/7.6.2017 τεύχος Β΄) τροποποίηση αυτής, και για διάστημα μέχρι 31/12/2019.

Οι υπέρ ων στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της παρούσας υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς - υποχρεώσεις - απαγορεύσεις:

(α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

(β) Οφείλουν να εξασφαλίζουν και να μην εμποδίζουν την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό, εκτός αν τούτο επιβάλλεται για λόγους εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας.

(γ) Οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

(δ) Οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ».

(ε) Ο υπέρ ου δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε χωρίς έγκριση του Υπουργού Οικονομικών, σε περίπτωση δε που ο υπέρ ου είναι Δήμος και του Υπουργού Εσωτερικών.

(στ) Οφείλουν να παραδώσουν τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης με οποιοδήποτε τρόπο.

(ζ) σύμβαση παραχώρησης που ο υπέρ ου συνάπτει με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της Π.Δ.Δ.Π. ή του Α.Γ.Δ.Π., όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 της παρούσας, είναι άκυρο και ο υπέρ ου δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

Οι υπέρ ων υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της παρούσας και των παραρτημάτων της.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας [ν. 2971/2001 (Α΄ 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει], ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας.

Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες), αυτοκινούμενων ή μη, εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30.7.2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Η σύμβαση παραχώρησης γίνεται κατόπιν δημοπρασίας με τους όρους της παρούσας.

Ο μέγιστος χώρος που θα καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο θα είναι 15 τ.μ. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κτλ) και επίσης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα μεταξύ τους.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Στην περίπτωση αυτή, ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.

Συμφωνείται απερίφραστα, ότι ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για πιθανές καταστροφές που θα προκαλέσει ισχυρή κυματαγωγή ή άλλο φυσικό φαινόμενο στην περιουσία του μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μετά το πέρας τη λήξη της σύμβασης, να προχωρήσει στην απομάκρυνση της καντίνας καθώς και οποιουδήποτε στοιχείου που έχει εγκατασταθεί από την περιοχή που του έχει παραχωρηθεί και να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Άρθρο 12

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικών Ενοτήτων όπου βρίσκονται οι υπό παραχώρηση χώροι, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Δωρίδος και περίληψη αυτής στην εφημερίδα «Η Ώρα Της Φωκίδας». Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Επίσης περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Άρθρο 15

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν Αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΩΡΙΔΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΑΠΕΝΤΖΩΝΗΣ